

37





RESIDENCIAL ARTISTAS 37

Artistas 37 es una nueva promoción de 6 viviendas, de uno y dos dormitorios, destacando 2 áticos con terraza, equipadas cada una de ellas con plaza de aparcamiento. Además, el residencial cuenta con una urbanización privada con piscina.

Ubicada en una de las mejores zonas del barrio de Tetuán, a un paso de la Glorieta de Cuatro Caminos y de Nuevos Ministerios, nace con el objetivo de fusionar lo nuevo, a través de una obra nueva con un diseño y unas calidades que respetan el medio ambiente, con lo clásico, como es el vivir en una zona céntrica de Madrid.

La casa que más se adapta a tu estilo de vida

TUS SUEÑOS TE HAN TRAÍDO HASTA AQUÍ

El edificio que se proyecta en Residencial A37 pretende cumplir al máximo con todas las expectativas. Por un lado, dotar al barrio de un edificio singular y estéticamente espectacular y por otro, disponer de unas viviendas con doble ventilación y orientación y con unas muy cuidadas calidades.

Nosotros no ofrecemos solo excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir un diseño exterior acorde con la estética y necesidades actuales. La elección de materiales, las terrazas con especial protagonismo en los áticos y sus grandes ventanales son algunos de los factores que harán de esta promoción un proyecto distinguido, orientado a clientes exigentes que buscan calidad para disfrutar de su vida diaria.

Gente diferente, casas diferentes



COMODIDAD, TRANQUILIDAD Y BIENESTAR

Jóvenes, familias consolidadas o familias que están empezando a crecer encontrarán en Residencial A37 su casa perfecta. Las viviendas están pensadas para satisfacer sus necesidades de espacio y se pueden adaptar a diferentes requisitos.

La luminosidad será una constante. La distribución de las estancias y los amplios ventanales permiten la entrada de la luz natural hacia el interior consiguiendo una agradable sensación de bienestar, tanto en las plantas bajas como en los niveles más altos del edificio.

Además, otro punto importante que merece la pena destacar es la cuidada memoria de calidades que acompaña al proyecto con la incorporación de acabados, materiales y sistemas avanzados que, sin lugar a dudas, cumplirán hasta con las expectativas más exigentes.

Confort para un cliente exigente



SUEÑA, NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD

Nuestro compromiso comienza desde el primer momento y por eso queremos que la vivienda se convierta en un sueño hecho realidad.

En Residencial A37, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que pongamos a disposición una amplia gama de acabados y calidades para que puedan adaptar la vivienda y hacerla como siempre imaginaron, en base a sus gustos y necesidades. Ninguna casa es igual a otra porque ninguno de sus habitantes tiene la misma personalidad.

Contamos con cada comprador para hacer de su vivienda un espacio único y singular.

Adaptados a ti





UN CONJUNTO ÚNICO Y RESPESTUOSO

En Artistas 37 conseguiremos que sientas orgullo con tu nueva casa, incluso antes de entrar en ella.

Más allá de todas las posibilidades de personalización que ofrecemos en las viviendas, tomando cada comprador un rol muy activo en la definición y diseño de su hogar, el proyecto incorpora marcas de reconocido prestigio a nivel nacional e internacional, así como destacados materiales constructivos.

En este proyecto, encontrarás viviendas modernas y sostenibles, pero sobretodo se han diseñado espacios donde compartir momentos inolvidables con los que más quieres.

Dínos, nosotros lo hacemos realidad



ENTORNO

Residencial A37 se ubica en un entorno privilegiado, tanto residencial como laboral, que permitirá a los futuros propietarios poder disfrutar de la tranquilidad que ofrece el vecindario y, a su vez, estar a escasos minutos de la enorme actividad que tiene éste gracias al amplio abanico de servicios: zonas de ocio, financiero, restauración, centros educativos, centros de salud, entre otros.

Todo ello sin renunciar a la comodidad de estar en el centro de la capital con excelentes conexiones: tan solo se necesitan unos minutos andando para encontrarte en la estación de Nuevos Ministerios, disponer de multitud de líneas de autobús y rápidas conexiones con vías de circunvalación como la M-30, M-40, A6 y M-607. Todo ello hace que se convierta en un enclave único.

Ubicación privilegiada en Madrid



BARRIO DE TETUÁN



DISTRITO FINANCIERO AZCA



PARQUE DE OCIO Y DEPORTE CANAL



CIUDAD UNIVERSITARIA

UBICACIÓN A37

Salud

- 1 Hospital Universitario Cruz Roja
- 2 Policlínica Universitaria Ceu San Pablo
- 3 Centro de Salud Infanta Mercedes

Transporte

- 1 Metro Cuatro Caminos: línea 1 y 6
- 2 Metro Nuevos Ministerios: líneas 6, 8, 9 y 10
- 3 RENFE Cercanías Nuevos Ministerios: líneas c1, c2, 23, c4, c7, c8, c8a y c10.
- 4 Emt: líneas 45, 66, 124, 127, 128, 149, c1, nc1, c2, nc2

Educación

- 1 Colegio Divino Corazón
- 2 Colegio El Porvenir
- 3 Colegio San Antonio
- 4 Colegio Nuestra Señora del Buen Consejo
- 5 Colegio Patrocinio de San José
- 6 Grace Montessori School
- 7 CEIP Cervantes

Otros

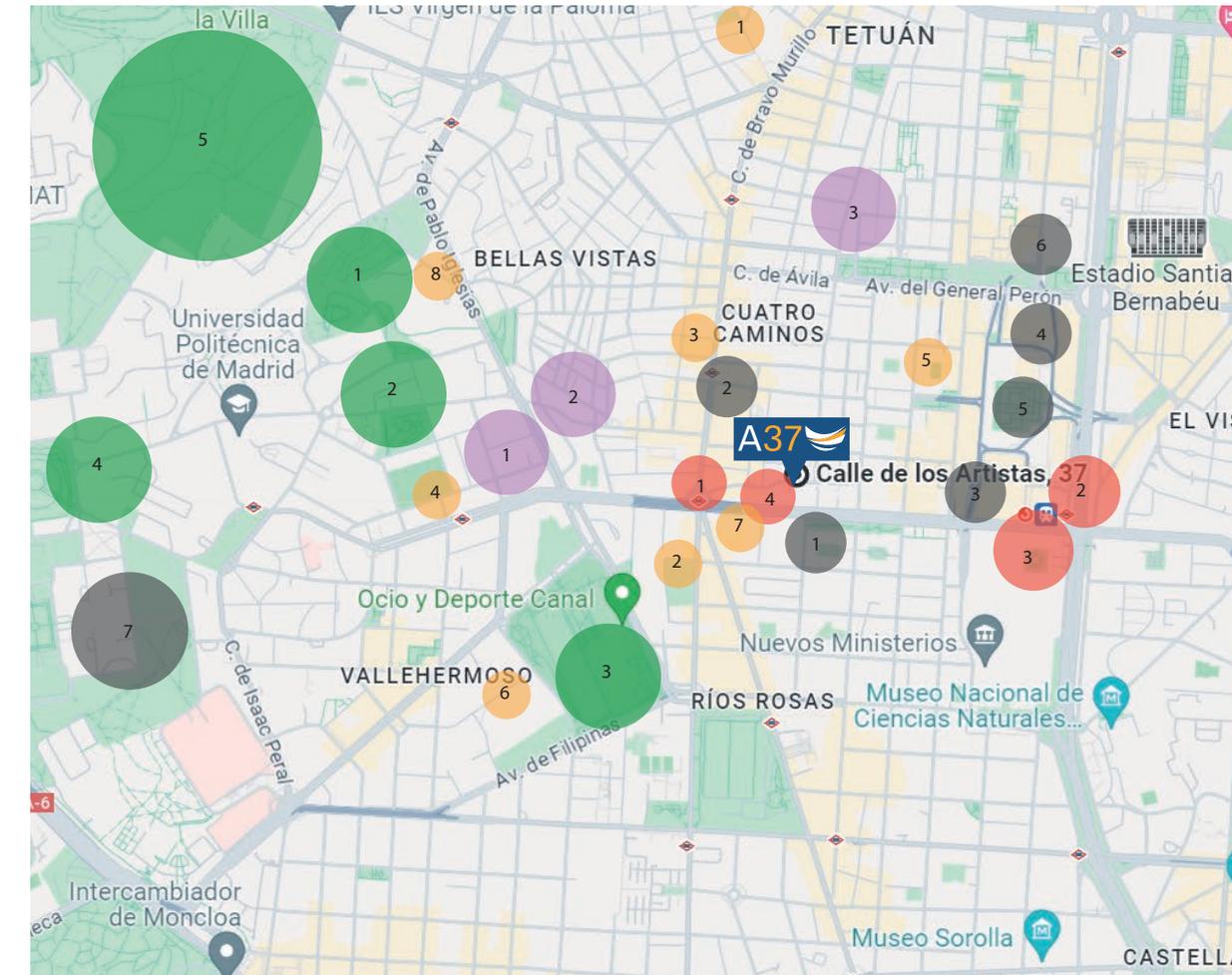
- 1 Hospital de Maudes
- 2 Mercado Maravillas
- 3 El Corte Inglés Nuevos Ministerios
- 4 Torre Picasso
- 5 Manzana AZCA
- 6 Palacio de Congresos
- 7 Campus Ciudad Universitaria

Parques y zonas verdes

- 1 Parque de Francos Rodríguez
- 2 Parque Almansa
- 3 Parque Santander
- 4 Real jardín Botánico Alfonso XIII
- 5 Dehesa de la Villa

A37

www.artistas37.es





www.artistas37.es

Nuestra prioridad sigues siendo tú

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.qlthomes.com

